

# Eladó Ikerház, 130 m<sup>2</sup>, 410 m<sup>2</sup> telek, Balatonakali

**145 000 000 Ft** ( ~361 939 € )

ciklámen ingatlan



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#216400188
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

## Balatonakaliban új építésű ikerház Eladó!

Balatonakali csendes, nívós részén, újszerű családi házak környezetében kínálunk eladásra egy új építésű ikerházat, 50 méterre a vízparttól.

Az ingatlan lakóövezeti besorolású. 100 nm<sup>2</sup> lakrész + 30 nm<sup>2</sup> terasz + beálló.

A ház korszerű szigetelése, gépészete, mérete, felszereltsége és helykialakítása alkalmassá teszi az év bármely időszakában a kényelmes, biztonságos időtöltést, pihenést használói számára.

A saját kert durva tereprendezéssel kerül átadásra, de egyéni megállapodás szerint van lehetőség komplett kertépítésre is. Használati igényeknek megfelelően akár medence, gyermekeknek játszó és homokozó kialakítható. A privát zöld felület alkalmas akár kertészkedésre is.

**MÁR CSAK A BAL OLDALI HÁZRÉSZ ELADÓ!**

Az ikerház az alábbi műszaki tartalommal rendelkezik:

- Statikai terv szereti sávalap és beton
- Terv szerinti vízzáró réteg
- 25 N+F Kerámia Falazat
- 10 N+F Kerámia válaszfalazat
- Leier Födémrendszer
- 35 % lejtésű ferdetető

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **czupy klaudia**

Irodavezető

+36 30 916-7965  
klaudia.czupy@gmail.com