

Eladó Családi ház, 450 m², 540 m² telek, Szombathely

195 000 000 Ft (~475 900 €)

ciklámen ingatlan



Adatlap sorszáma:	#216400254
Szobák:	10
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



czupy kludia

Irodavezető

+36 30 916-7965

kludia.czupy@gmail.com

Kitűnő befektetési lehetőség Szombathelyen!!

Ha gyorsan megtérülő befektetést keres Szombathelyen AKKOR MEGTALÁLTA!

Eladásra kínálunk egy akár 5 lakás kialakítására is alkalmas családi házat.

A ház hasznos lakóterülete 450 nm², 3 szintes, 4 külön bejáratral rendelkezik, és 540 nm²-es telek jár hozzá.

Az alsó szinten külön bejáratral egy teljesen felújított kisebb lakás van.

A mellette levő külön bejáraton jelenleg szolárium üzemel, de kisebb ráfordítással, lakássá alakítható.

A ház sarokház, az utca másik oldaláról elektromos kapun megyünk be, és tudunk beparkolni a 40 nm²-es garázsba.

Az udvaron műfű, grillezési lehetőség, fűthető medence.

Itt az udvaron keresztül jutunk el a legnagyobb lakáshoz ami 3 szintes.

Az alsó szinten kisebb konyha, előszobával, zuhanyzóval, szaunával.

Az első szinten amerikai konyha ebédlővel, nappalival, fürdő, fedett terasz van.

A legfelső szinten a 2 hálószoba van nappalival, fürdővel.

Minden szinten van külön tároló helyiség.

A garázson keresztül még 2 lakás megközelíthető.

Az egyik jelenleg is felújítás alatt van, a másikban albérlő lakik.

Az ingatlan 3 féle fűtéssel rendelkezik, gáz fűtés radiátor hőleadókkal, pellet