

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Balatongyörök

**89 800 000 Ft** ( ~221 199 € )

ciklámen ingatlan



|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>Adatlapon sorszáma:</b> | #216400325             |
| <b>Szobák:</b>             | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>        | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>      | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>      | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>              | Villanyfűtés           |
| <b>Építés éve:</b>         | 1968                   |
| <b>Felújítás éve:</b>      | 1994                   |
| <b>Kilátás:</b>            | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>            | Összkomfort            |
| <b>Gáz:</b>                | Gázcsanak a telken     |
| <b>Parkolás:</b>           | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>      | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>          | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



**czupy kludia**

Irodavezető

+36 30 916-7965

kludia.czupy@gmail.com

## Balatongyörökön családi ház eladó!

Eladó egy kétszintes családi ház Balatongyörökön.

A ház alsó része a 60-as évek végén épült, a felső szintet 94-ben építették hozzá.

A házban villany fűtés van, éjszakai áram be van kötve, a gázcsanak a telekhatáron van.

Kandalló, fa tüzelésű kályha is beköthető, kémény van.

Az alsó szinten 2 szoba, konyha, spájz, előszoba, fürdő wc-vel egyben van.

Itt még parkettásak a szobák, linoleum van az előszobában, a konyhában még kő járólappal van.

Modernizálást igényel, de jelenleg is lakható állapotban van.

A földszinthez tartozik egy fedett terasz, a felső szint külön bejárattal.

A felső szinten 3 szoba, 2 zuhanyzós fürdőszoba wc-vel és egy amerikai konyhás nappali található.

A nappalihoz erkély tartozik, részben balatoni panorámával.

Ez az emelet bútorozott.

Hátul az udvarban nyári konyha lett kialakítva szobával.

Az udvaron van garázs, melléképület.

A kert parkosított, gyümölcsfák vannak a hátsó részben.

Az épület részben alapincézett.