

# Eladó Családi ház, 91 m<sup>2</sup>, 530 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**135 000 000 Ft** ( ~325 741 € )

ciklámen ingatlan



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#216400340
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	CC

## Az Ön kapcsolattartója:



### **czupy kludia**

Irodavezető

+36 30 916-7965  
kludia.czupy@gmail.com

## Családi ház eladó Tómalmon!

Eladásra kínálunk Tómalmon egy 2016-ban épült családi házat.

Az épület kétszintes, 92 nm<sup>2</sup>, amihez 530 nm<sup>2</sup>-es telek jár.

Ikerház, de csak a tároló helyiség a közös fal.

A ház központi része a tágas amerikai konyhas nappali ebédlő résszel, ami felett pakolás padlás részt alakítottak ki, és központi klíma is szolgálja a nyári hőségben a kényelmet.

Innen tudunk kimenni a teraszra is, ahol nyáron kellemesen lehet időzni.

Az alsó szinten 1 hálószoba van, fürdőkádas fürdő, külön helyiségben a wc, amit mosókonyhának is használnak.

A felső szinten 2 szoba van, zuhanyzós fürdő, wc-vel.

Ezen a szinten is alakítottak ki padlásrészt.

A fűtés és a melegvíz kondenzációs kazánnal, a szobákban radiátorokkal, a többi helységben padlófűtéssel megoldott.

A kiváló szigetelésnek és a déli elhelyezkedésnek köszönhetően alacsony rezsiköltségű.

A három rétegű nyílászárók beépített redőnyel és rovarhálóval ellátottak.

A kert gondozott, részben térköves, amit akár kocsibeállónak is használhatunk.

Az udvaron 2 melléképület van, amik szigeteltek, fűthetők.

A házban vízlágyító rendszer van, a riasztó és az udvaron az öntöző