

Eladó Sorház, 265 m², 193 m² telek, Sopron

82 500 000 Ft (~212 700 €)

ciklámen ingatlan



Adatlap sorszáma:	#216400355
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



czupy klaudia
Irodavezető

+36 30 916-7965
klaudia.czupy@gmail.com

Kitűnő befektetés Sopron belvárosában!

Ha szereti a kihívásokat, és új befektetést keres Sopron belvárosában, akkor MEGTALÁLTA!!!

A Főter szomszédságában, a belvárosban kínáljuk eladásra ezt a gótikus jellemben épült sorház jellegű műemlék épületet.

Felújításra szorul, de ha valaki meglátja benne a fantáziát, kitűnő üzleti befektetés lehet belőle.

193 nm² telken 265 nm² alapterülettel rendelkező, kétszintes, 3 szobás ingatlan.

Földszint, emelet, sőt még a tetőtér is beépíthető.

Jó minőségű alapok, gyönyörű boltívek, ideális elosztás jellemzi!

A ház egyaránt alkalmas üzleti- és magáncélú használatra is.

Mivel a földszint régen vendéglátóegységként üzemelt (fotókon is látszik), ezért könnyen felújítható lenne, az emeleten akár 3 szoba kialakítására is van lehetőség. (air bnb)

De lehet akár a soproni fogászati turizmusra alapozva egy kitűnő rendelőt, ahol egyszerre el lehet szállásolni a pácienseket is.

Az ingatlan burkolt úton jól megközelíthető, parkolás az utcán lehetséges, de közvetlen a

kapu után, nem nagy ráfordítással 2 gépkocsi számára értékes parkoló is