

# Eladó Családi ház, 143 m<sup>2</sup>, 1 450 m<sup>2</sup> telek, Sopronhorpács ciklámen ingatlan

**70 500 000 Ft** ( ~173 658 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#216400367
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2022

#### Az Ön kapcsolattartója:



**czupy kludia**  
Irodavezető

+36 30 916-7965  
kludia.czupy@gmail.com

## Sopronhorpácson felújítás alatt lévő családi ház eladó.

Eladásra kínálunk Sopronhorpácson egy felújítás alatt álló családi házat.

A 80 as évek közepén épült téglaházat a tulajdonosok főfalig lebontották.

Kicserélték a tetőt, a vezetékeket, az ablakokat.

Beépítésre került a tetőtér is.

Az alsó szinten ami 90 nm<sup>2</sup>, konyha nappalival, 1 szoba, 1 zuhanyzós fürdőszobát terveztek.

Itt a szobán kívül mindenhol padlófűtés van.

A nappaliból tudunk kimenni a 30 nm<sup>2</sup>-es teraszra.

A tetőtérbe nappalit ami akár lehet szoba is, 1 szobát és kádas fürdőszobát terveztek a tulajdonosok.

53 nm<sup>2</sup>, itt radiátoros fűtés van.

Az árban még benne van a 10 cm- es külső szigetelés, kerítés cseréje és a házban belül a festés.

A ház alatt 15 nm<sup>2</sup>-es pincerész van.

Az ingatlanon a felújítás még nem fejeződött be, a munkálatok most is folynak.

A külső szigetelés, a külső festés már befejeződött.

A telek 1439 nm<sup>2</sup>, körbe kerített, egy fedett garázs van a ház mögött.

A faluban a FALUSI CSOK igénybe vehető.

Ha kellően kreatívnak érzi magát, hogy a falusi csok előnyeit kihasználva