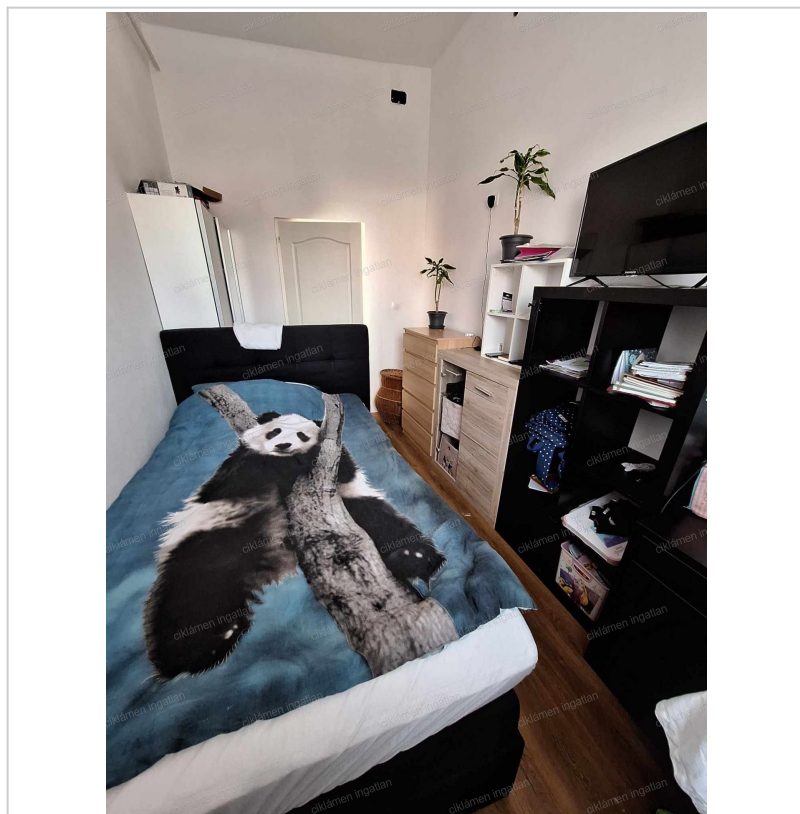


# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 1 870 m<sup>2</sup> telek, Sarród

**69 900 000 Ft** ( ~169 986 € )

ciklámen ingatlan



## 3 generációs családi ház eladó Sarródon.

Eladásra kínálunk egy 3 generációs családi házat az osztrák határ közelében Sarródon.

A házat a jelenlegi tulajdonosok teljesen felújították, kicserélték a vezetékeket, új burkolatok lettek, az ablakokat műanyagra cserélték.

Az ingatlan 3 teljesen külön bejárattal rendelkező lakrészből áll, így kitűnő választás lehet több generáció együtt élésére is.

Az ELSŐ lakrész 82 nm<sup>2</sup> :

3 szoba, tágas folyosó, konyha ebédlő résszel, kádas fürdőszoba leválasztott wc-vel.

A KÖZÉPSŐ lakrész 33 nm<sup>2</sup> :

1 nagyobb szoba, tágas előszoba ahol kialakítható főzősarok, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel.

Jelenleg a család egybe használja a két lakrészt, de bár mikor leválasztható.

A 3. LAKRÉSZ 52 nm<sup>2</sup> :

Felújítása jelenleg is zajlik.

Kialakításra kerül 1 szoba, amerikai konyhás nappali, zuhanyzós fürdő.

Innen van a lejárát a 15 nm<sup>2</sup>- s pincébe.

Az ingatlanban konvektoros fűtés van, a vastag falaknak és a külső

szigetelésnek köszönhetően a rezszi alacsony, a hátsó lakrészekben az éjszakai

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#216400397
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**czupy kludia**

Irodavezető

+36 30 916-7965

kludia.czupy@gmail.com