

# Eladó Családi ház, 40 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Borgáta

**35 500 000 Ft** ( ~86 638 € )

ciklámen ingatlan



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#216400401
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### **czupy kludia**

Irodavezető

+36 30 916-7965

kludia.czupy@gmail.com

## Teljesen felújított ház eladó Borgátán!

Eladásra kínálunk Borgátafürdőn egy 40 nm<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes családi házat.

A ház téglá építész, 300 nm<sup>2</sup> telek jár hozzá, belterület, üdülőövezeti besorolású.

A tulajdonosok az ingatlant 2022-ben teljesen felújították.

Nyílászáró csere, villany korszerűsítés, újra vezetékvezés, burkolatok cseréje.

5 cm külső szigetelést kapott, új cseréplemez tető lett.

Klímás fűtés van, H tarifás villanyt vezettek be.

Kandallós fűtés is lehet, van kémény kiállítás.

Az alsó szinten konyhasarok étkezővel, 1 szoba, fürdő zuhanyzóval és wc- vel.

A felső szinten szoba van erkéllyel.

A kert részben térkövezett, a hátsó kertrész fűvesítése elkezdődött.

A ház tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető.

A település a Kíssomlyó hegy lábánál, Sárvártól 15 km-re, a 84-es számú főútvonal mentén helyezkedik el. Borgáta népszerű üdülőhely, termálvízű fürdője illetve a közelben lévő Somlói borvidék miatt látogatott.

Ha hirdetésem felkeltette érdeklődését, és szeretne bővebb felvilágosítást kérni,