

Eladó Családi ház, 350 m², 720 m² telek, Alsóörs

199 000 000 Ft (~480 166 €)

ciklámen ingatlan



Alsóörsön 4 lakrészből álló, medencés családi ház eladó!

Eladásra kínálunk Alsóörsön, egy 4 lakrészből álló családi házat.

266 nm² alapterületű ingatlanhoz, 350 nm²-s telek tartozik.

Az ingatlan az elmúlt 3 évben, teljes felújításon esett át.

Kicserélték a burkolatokat, a víz-és villanyvezetékeket, napelemet szereltek fel.

A kiépített 15kW-os szaldóelszámolású napelemrendszer segítségével, / 3 x 32A nappali és éjszakai árammal /a ház a vízdíjon kívül rezsimentes.

A 3 szintes családi házban 3 nagyobb lakrész terrasszal, és 1 kisebb garzon került kialakításra.

Minden lakáshoz külön konyha, szoba, és fürdő, wc tartozik.

Minden apartman külön víz- és villanybekötéssel rendelkezik.

A ház fűtését hűtő-fűtő klíma, elektromos fűtőpanelek biztosítják.

Több szobához erkély tartozik, balatoni panorámával!

Az alsó szinten társalgó, gépészeti helyiség, és egy nagy tároló is helyet kapott.

Kamerákkal ellátott riasztórendszer, vízlágyító berendezés is kiépítésre került.

A ház mögött közvetlenül akár 2 autó parkolására fedett rész lett kialakítva, ahol elektromos autótöltő is kialakításra került, az udvaron 4 autóval lehet parkolni.

A 720 nm²-es parkosított telken egy medence is van, amelyet hőszivattyús fűtése 32 fokra tudja felfűteni.

A telek részben térkövezett, a többi része műfűvel van borítva.

Adatlap sorszáma:	#216400415
Szobák:	7 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



czupy klauia

Irodavezető

+36 30 916-7965

klauia.czupy@gmail.com