

# Eladó Szálloda, panzió, 500 m<sup>2</sup>, 735 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

ciklámen ingatlan

**440 000 000 Ft** ( ~1 070 221 € )



**Adatlap sorszáma:** #216400424

**Szobák:** 12

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1992

**Felújítás éve:** 2016

**Kilátás:** Vízre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**czupy klaudia**

Irodavezető

+36 30 916-7965

klaudia.czupy@gmail.com

## Közvetlen vízparti panzió eladó Balatonberényben!

Eladásra kínálunk Balatonberény forgalmas utcájában, közvetlenül a Balaton parton egy jelenleg panzióként működő ingatlant.

A ház 1992-ben épült, akkor étteremként üzemelt csak, 2016-ban teljesen újjá építették, emeletet húztak fel rá, korszerűsítették.

Jelenleg panzióként üzemel télen, nyáron, kijárással a strandra.

Az emeleten 4 szoba fürdővel 2-3 személy részére, itt az ablakok a Balatonra néznek,

A másik oldalon 2 db 2 szobás lakrész fürdőszobával.

A földszinten: 2 szoba fürdővel és teljesen külön egy két hálószobás nappalis és két fürdőszobával rendelkező lakás.

Az alsó lakrészekben a tulajdonosok laknak.

Az alsó szinten 30 fős étterem felszerelt konyhával, jelenleg nem működik, de minden engedéllyel rendelkezik.

A ház mellett fedett terasz a vendégeknek, a tulajdonosok maguknak saját veteményeskertet alakítottak ki.

Az ingatlan 1 helyrajzi számon van, a felső rész vendégházként, míg az alsó rész családi házként van megosztva.

Minden szinten gázkazán van, vegyes tüzelésű kazán is biztosítja a meleget.

Minden lakrészben légkondicionáló is van.