

# Eladó Ikerházzrész, 107 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**125 000 000 Ft** ( ~303 981 € )

ciklámen ingatlan



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#216400428
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Őszkomfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	DD

## Az Ön kapcsolattartója:



### **czupy kludia**

Irodavezető

+36 30 916-7965

kludia.czupy@gmail.com

## Tómalmon ikerház eladó.

Nagyon jó adottságokkal rendelkező ikerházzrész eladó Tómalmon!

Tómalom csendes utcájában eladó ez a 2016-ban épült, 120 nm<sup>2</sup>-es, tetőtér-beépítéses ikerház.

A ház 2 lakószintből áll.

A földszinten található amerikai konyhás nappali ebédlő résszel, előtér, mosókonyha, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel.

A konyha gépesített, praktikus, különálló is spájzot is alakítottak ki mellette.

A nappaliból tudunk kimenni a teraszra.

A tetőtérben 3 szoba, gardrób, nagy fürdőszoba sarokkáddal és wc-vel.

A 3 rétegű ablakok hőszigeteltek, műanyagok, elektromos redőnyvel és szűnyoghálóval felszereltek.

A tetőtérben klíma is van.

A fűtésről hőszivattyú gondoskodik, de emellett kandalló előkészítés is található a nappaliban.

A H tarifa és éjszakai áram is be lett vezetve.

Vízlágyító, riasztó rendszer van az ingatlanban.

A ház kertje részben térkövezett, elektromos kapu van, akár 2 autóval is be lehet állni az udvarba, de a ház előtt is lehet parkolni.