

# Eladó Házrész, 169 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**119 000 000 Ft** ( ~287 134 € )

ciklámen ingatlan



**Adatlap sorszáma:** #216400430

**Szobák:** 6

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**czupy kludia**

Irodavezető

+36 30 916-7965

kludia.czupy@gmail.com

## befektetést keres? 4 lakrészes ház eladó a soproni Lővérekben!

Befektetők figyelem!!!

4 lakrészes ház eladó a soproni Lővérekben!

Ha a legjobb befektetést keresi sopronban, az az albérlet!

Ez az ingatlan minden elvárásnak megfelel.

Parkolni a telken belül az udarban, valamint a ház előtt az utcában ingyenesen lehet.

A legelső félszuterén szinten két külön bejáratú lakrész van jelenleg, mindkettőben albérlő lakott, jelenleg üres állapotban van.

A lakrészekben az új ablakoknak, szigetelésnek köszönhetően a rezsi alacsony.

A gázfűtés a rezsitámogatott mennyiségből minden évben kényelmesen kijön.

A másik 2 nagyobb lakrészt a teraszról tudjuk megközelíteni.

A kisebbik konyha ebédlő résszel, nappali, külön hálószoba utcáfronti ablakkal és egy szintel lejjebb lévő nyitott fürdővel, külön wc-vel helyiségekből áll.

A nagyobb legfelső emeleten lévő lakással akár egybe is nyitható.

A felső emeleten egy 2 külön szobás, amerikai konyhás nappalis lakrész van, zuhanyzós és kádas fürdővel, külön wc-vel.

Itt kandalló, hűtő-fűtő klíma és a kondenzációs kombikazánon keresztül radiátorok adják a meleget.