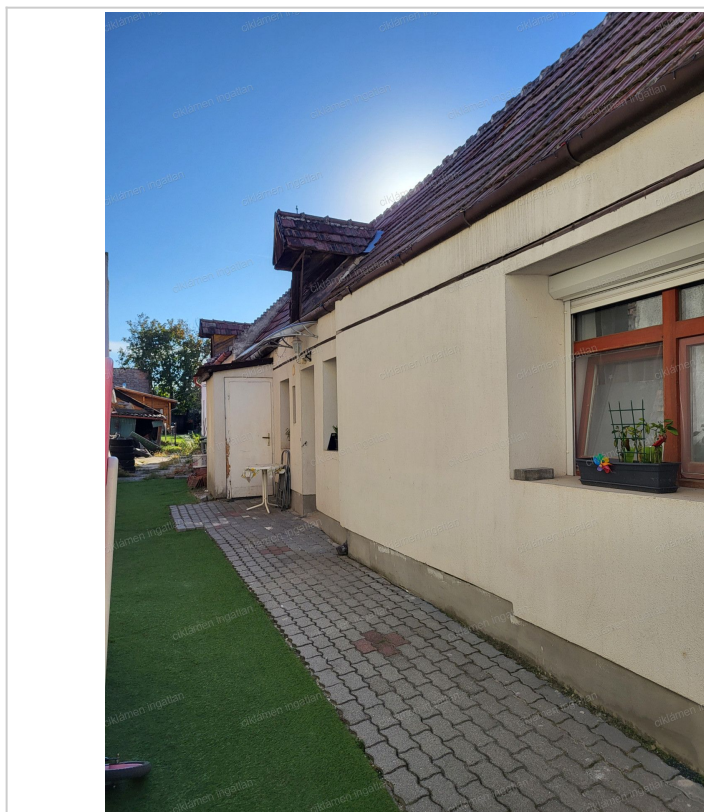


# Eladó Sorház, 71 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**47 000 000 Ft** ( ~117 318 € )

ciklámen ingatlan



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#216400446
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### **czupy kludia**

Irodavezető

+36 30 916-7965

kludia.czupy@gmail.com

## Belvároshoz közeli házrész eladó!

Sopronban közel a belvároshoz eladásra kínálunk egy közös udvarban található házrészét.

A ház alapterülete 71 nm<sup>2</sup>, 2 szoba, konyha nappali és ebédlő résszel, kádas fürdő wc-vel.

A jelenlegi tulajdonosok részben felújították, műanyag ablakok lettek, a bejárati ajtó új, a két szobába kicserélték a burkolatokat, állmennyezet lett.

A fürdő és a nappali felújítása következne, de azt már az új tulajdonos a saját ízlésére tudja formázni.

Az egyik szoba alatt pincerész van, ami jelenleg nem használható.

A tetőtér beépíthető, jelenleg tárolásra használják.

Fűtésről cirkó kazán gondoskodik, vízlágyító készülék is van.

Az udvaron 3 lakrész van, ez a lakrész a középső, nem utcafronti!!!!

A ház mellett 100 nm<sup>2</sup>-s kertrész van, ahol jelenleg műfű van lerakva.

Környezetében minden adott, pár perc sétára található a belváros.

Kitűnő választás lehet kisebb családnak, idősebb korosztálynak.

Lássa meg benne a fantáziát.