

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 1 953 m<sup>2</sup> telek, Und

**35 000 000 Ft** ( ~86 514 € )

ciklámen ingatlan



## Az osztrák határ mellett családi ház eladó!

Falusi CSok-ra alkalmas házat keres a határ közelében?  
Megtalálta!!!

Eladásra kínálunk az osztrák határ mellett Nikitsch, Lutzmannsburg szomszédságában egy családi házat.

A ház alapterülete 85 nm<sup>2</sup>.

Tágas előszoba, 2 szoba külön nappali, főzőfülke, spájz, kádas fürdő, külön wc. A 2 hálószoba egymásból nyílik, utcafronti, de az előszobából bejárást lehetne kialakítani.

A nappaliban gázkonvektor van, az egyik szobába cserépkályha, míg a másikon kandalló adja a meleget.

A ház mellett 19 nm<sup>2</sup>-s mosókonyha van, ami a spájzzal határos, a ház így még tovább bővíthető.

A mosókonyhából feljárt van a padlásra, ami igény szerint akár be is építhető.

A telek 1953 nm, 2 helyrajzi számon van.

30 méter széles utcafronton a telek, így akár még egy ingatlant lehet rá építeni.

Az udvar fűvesített, ásott kút van, a melléképület állattartásra alkalmas,

Különálló kis pince van, gyümölcs, zöldség tárolásra használták régen.

A ház jelenlegi állapotában is lakható, modernizálás, kisebb felújítások után a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#216400454
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1959
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **czupy kladia**

Irodavezető

+36 30 916-7965  
kladia.czupy@gmail.com