

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 596 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**122 000 000 Ft** ( ~304 528 € )

ciklámen ingatlan



## Családi ház eladó a Kurucdombon!

Eladásra kínálunk a Kurucdombon egy akár 2 generáció együtt élésére alkalmas családi házat.

A 2000- ben épült családi ház téglá építésű, kétszintes, 130 nm<sup>2</sup> lakótérrel.

Alsó szinten 2 nagyobb szoba, konyha étkező résszel, spájzzal, kádas fürdőszoba, külön wc.

A szobákban klíma van, az egyik szobából kijárás van a 25 nm<sup>2</sup>-s félig fedett teraszra.

Felső szinten 1 nagyobb és 2 kisebb szoba itt a fürdő, wc egyben van.

A nagyobb szobában konyhasarkot alakítottak ki.

2 szobában hűtő - fűtő klíma is van.

A nagy ablakoknak köszönhetően a ház világos, a rezszi alacsony.

Az utca szemközti oldala beépítetlen zöld terület, ami így is fog maradni.

A nagy terasz alatt zárt garázs van, az udvaron még további 2 autónak van fedett beálló.

Gázkazán adja a meleget, radiátoros hőleadással.

Az időjárásnak legjobban kitett homlokzaton plusz hőszigetelést kapott a ház.

Az udvar első része betonozva van, a hátsó kert füvesített.

A teraszt téliésíteni is lehet, ahonnan soproni panoráma is tárul elénk.

Kitűnő választás lehet fiatal pároknak is, idősebb korosztály számára is ideális,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#216400457
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**czupy klaudia**

Irodavezető

+36 30 916-7965

klaudia.czupy@gmail.com