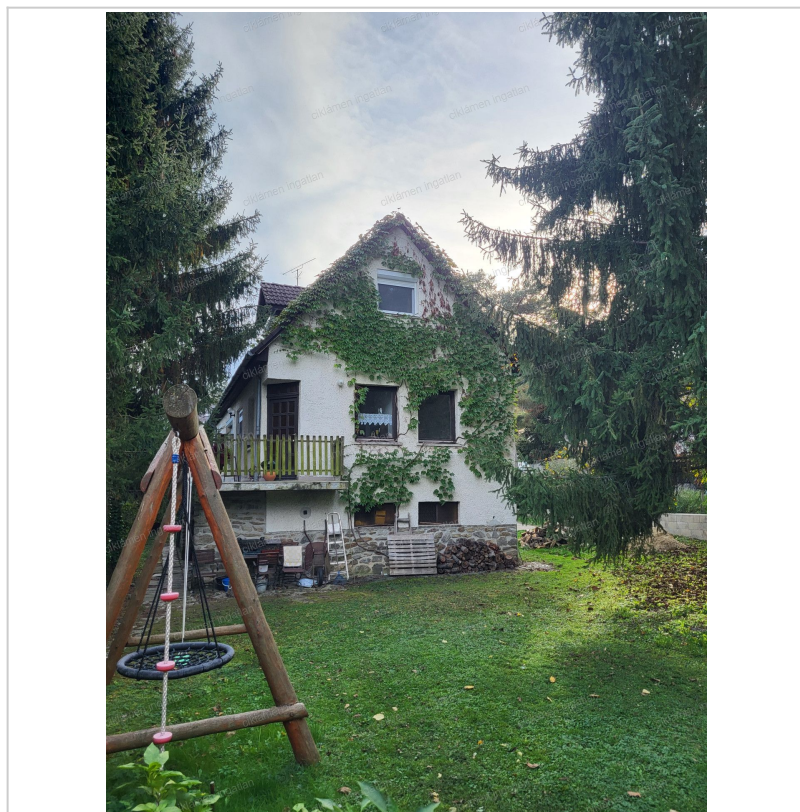


# Eladó Családi ház, 166 m<sup>2</sup>, 1 216 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**149 000 000 Ft** ( ~368 301 € )

ciklámen ingatlan



## 2 lakrészből álló családi ház eladó

Eladásra kínálunk 1216 m<sup>2</sup>-es telken önálló 2 lakrészből álló családi házat Sopronban a Felsőlőverekben!

Az ingatlan 1989-ben épült téglából, 2019-ben a nagyobb lakrészt felújították.

A felújítás során a komplett víz, villany, fűtésrendszer korszerűsítve lett.

Lecserélték a burkolatokat, új ablakok lettek.

A konyhabútor is új.

A 2 külön bejáratú lakrész egybe nyitható.

Az alsó szint 66,70 nm<sup>2</sup>

Tágas nappali, hálószoba, konyha étkező résszel, kádas és zuhanyzós fürdőszoba ,külön wc.

A konyhából tudunk átmenni egy nagyobb dolgozószobába, ahol feljárás van az emeletre és itt tudunk átmenni a másik lakrészbe is.

Az emelet 48 nm<sup>2</sup>

2 szoba, wc kézmosóval.

A hátsó lakrész 53 nm<sup>2</sup>, konyha étkező, 1 szoba, fürdőszoba wc-vel, nagy terasszal.

Ez a lakrész jelenleg is használható, de modernizálást igényel.

A ház alatt 85 nm<sup>2</sup>-es pince van ,2 garázs amiből az egyik aknás ,kazánház és egyéb tároló helyiségek lettek kialakítva.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#216400460
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**czupy kludia**

Irodavezető

+36 30 916-7965

kludia.czupy@gmail.com